BeboerNYT

Løvens Gård
November 2026

Fibernet
De nuværende klassiske coax-kabler, som forsyner Løvens Gård med TV- og internetforbindelse, udfases indenfor de kommende år. For at fremtidssikre vores ejendom må der etableres fibernet. En række udbydere tilbyder for tiden gratis etablering af fibernet. Når tidspunktet nærmer sig for udfasning af coax-kablerne kan der komme omkostninger ved at etablere fibernet. Coax-kablerne kan benyttes indtil de udfases. Indtil da, samt også herefter, er det frivilligt at gå over til fibernet, som i mange tilfælde vil være unødvendigt, hvis man benytter et 5G-signal.
For at kunne få muligheden for fibernet og dermed adgang til kabelbaseret TV- og internetforbindelse med næsten ubegrænset data-hastighed må der etableres et ca. 5 x 5 cm fiberstik i alle lejligheder. Vælger man at benytte fibernettet kan der tegnes abonnement efter frit valg gennem p.t. ca. 15 udbydere, f.eks. youSee, Norlys, Fastspeed og Hiper. Etablering af fiberstikket i lejligheden bliver gratis, ligesom det som nævnt bliver frivilligt om det benyttes.

Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud fra leverandører af fibernet. Et af tilbuddene er fra TDC, som ejer ejendommens nuværende coax-kabler. Arbejdet med etablering af fibernet forventes gennemført i første halvår af 2027. Den valgte fibernet-leverandør vil stå for vedligehold, service og drift uden at foreningen får udgifter hertil. Enhjørningens Gård har tidligere i år fået etableret fibernet. Bestyrelsen kører parløb med Enhjørningens Gård om fibernet.

Elevatorer
Arbejdet med renovering af ejendommens 10 elevatorer skrider planmæssigt frem. Der resterer renovering af 3 elevatorer. Indtil nu er erfaringen, at elevatorerne efter renoveringerne er blevet mere robuste og driftssikre.
Men det er vigtigt, at de fortsat behandles ordentligt, bl.a. i forbindelse med flytning af møbler og andet tungt samt ved håndværkerbesøg. Vi må alle medvirke hertil.
NB: Der kan opleves kortvarige driftsstop. Det kan f.eks. skyldes en kortvarig strømafbrydelse. Undlad i sådanne tilfælde at tilkalde BA Elevator. I mange tilfælde vil elevatoren være driftsklar efter ca. 10 minutter. Tilkald af BA især udenfor almindelig arbejdstid og i weekender koster foreningen dyrt. Hvis personer sidder fast i en stoppet elevator eller ved længerevarende driftstop er det selvsagt nødvendigt at tilkalde BA.

Ny hjemmeside i Ejerforeningen
I slutningen af oktober nedlægges Ejerforeningens gamle hjemmeside, og i starten af november vil den nye hjemmeside være etableret.
Hjemmesiden vil løbende blive udviklet med rettede tekster og indhold.
Skulle I have behov for at booke Kongens Hus i den periode, hvor hjemmesiden ikke er funktionsduelig, så kan Kongens Hus bookes via mail til Linda Jensen:
linda_jensen@icloud.com

På den nye hjemmeside skal du, første gang du ønsker adgang til beboer-portalen, lave din egen adgangskode og et password. Vejledning fremgår af hjemmesiden.
Der vil blive informeret yderligere om processen med hjemmesiden, efterhånden som den bliver opdateret.

Udluftningssystemet i bygningen
Med denne udgave af Beboernyt følger en praktisk vejledning for ventilation og udsugning i Løvens Gård. Se bilag sidst på siden.

Affaldssortering
Der er sat et nyt og opdateret opslag i alle opgange ang. affaldssortering og korrekt brug af affaldsskakte og -containere. Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at læse opslaget og håber derved at undgå problemer med stoppede affaldsskakte.

Storskrald og bytterum
Rummet til storskrald og genbrug er ikke beregnet til almindeligt affald. Læs på dørens inderside, hvad der må sættes i dette rum. Alt for ofte bliver rummet fyldt med affald og genstande, som enten skal i de relevante containere i gården eller afleveres på kommunens genbrugsstation. Den nærmeste genbrugsstation ligger i Vermlandsgade. Glasflasker skal afleveres i flaskecontainerne, som findes ved Christianshavns Torv. Tak for din hjælp med at holde vores fællesarealer rene og ryddelige.

25 års jubilæum i 2027
På beboermødet den 16. september blev den manglende tilslutning til sommerfesterne drøftet. Her blev deltagerne enige om at foreslå, at vi fremover holder en jubilæumsfest hvert femte år i stedet for en årlig sommerfest.

Nu er vi så heldige, at vores gård allerede næste år kan fejre sit 25-års jubilæum – en oplagt anledning til at starte den nye tradition!

Vores gode naboskab og stærke sammenhold i gården gør det helt naturligt at markere jubilæet. Men for at få festen realiseret, har vi brug for frivillige, der har lyst til at bidrage med idéer og hjælpe med planlægningen.

Har du lyst til at være med til at skabe en hyggelig og festlig fejring af vores gårds 25-års jubilæum?
Så kontakt Kaj på kajmunch@mail.dk eller Susanne på suerasmussen@gmail.com.

Det bliver både hyggeligt og sjovt – så kom frisk! Alle idéer og hjælpende hænder er meget velkomne.

Juletræet tændes…
Første søndag i Advent, den 29.11., tændes vores juletræ i gården. Alle beboere inviteres i den anledning til gløgg og æbleskiver.
En invitation til det hyggelige arrangement vil blive sendt ud snarest.

Tak for i år
Bestyrelsen takker for året der gik, og ønsker alle beboere en rigtig glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår